



# AMPLIACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE CASA HABITACIÓN PRÉSTAMO HIPOTECARIO

(Afiliado al ISSTEY, Pensionado o Jubilado del Instituto,  
**haber cotizado mínimo 1 año y no ser mayor de 65 años**)

- ▶ *El solicitante absorbe el pago de los gastos de escrituración.*
- ▶ *Este trámite se podrá solicitar mancomunadamente con su cónyuge, de acuerdo a los límites establecidos.*

## PROCESO DEL TRÁMITE

1.- Acuda al Departamento de Crédito del Isstey (Oficinas Generales de Mérida)

2.- Presente la siguiente documentación en los meses de entrega (enero, abril, julio y septiembre):

### DEL SOLICITANTE

- ✓ **Acta de Nacimiento actualizada** (Original y 1 copia)  
*En caso de estar casada (o) por Sociedad Legal, presentar la del cónyuge.*
- ✓ **Identificación Oficial INE** (2 copias ambos lados)  
*En caso de estar casada (o) por Sociedad Legal, presentar la del cónyuge. Presentar la original el día de la firma.*
- ✓ **CURP** (2 copias)  
*En caso de estar casada(o) por Sociedad Legal, presentar la del cónyuge.*
- ✓ **Comprobante de Domicilio vigente con recibo de pago** (Original y 1 copia) *Presentar hasta que se apruebe el crédito. (Recibo de agua, luz o teléfono de casa)*
- ✓ **Último talón de Nómina** (Original y 1 copia)  
*Una vez aprobado el crédito, actualizará el talón en original y copia.*
- ✓ **Acta de Matrimonio o Divorcio actualizada (en su caso)** (Original y 1 copia)

MÁS INFORMACIÓN AL REVERSO



✓ **Inexistencia de Matrimonio** (Original y 1 copia)

*Se tramita en el Registro Civil de Mérida, Yucatán, y se requiere cuando el solicitante es soltero(a), divorciado (a) o viudo (a). La fecha de expedición del certificado debe ser del mes de recepción correspondiente.*

**DEL PREDIO A AMPLIAR O CONSTRUIR**

✓ **Escritura Pública** (2 copias)

✓ **Cédula y Plano Catastral actualizada** (2 copias)

*Actualizados al año en que se solicita el crédito.*

✓ **Certificado de no adeudar impuesto predial anual**

(Original y 2 copias)

*Verificar que la dirección coincida con la del predio a ampliar o construir y deberá estar firmado por el titular del área correspondiente del Ayuntamiento al que pertenece el predio.*

✓ **Recibo de pago del impuesto predial** (3 copias)

✓ **Certificado de Libertad de Gravamen** (Original y 1 copia)

*Este documento se tramita en el Registro Público de la Propiedad del Estado en Mérida, Yucatán, deberá tener fecha de expedición del mes inmediato anterior al mes de recepción o del mes de recepción correspondiente.*

✓ **Presupuesto detallado** (Original y 1 copia)

✓ **Planos de la obra (Hidráulicos, eléctricos, sanitarios, estructurales, arquitectónicos, acabados, carpintería y cancelería, según sea el caso)** (Original y 1 copia)

✓ **Calendario de obra** (Original y 1 copia)

*Estos documentos deberán tener el nombre de la o él solicitante, la dirección del predio, estar firmados por el responsable de la obra que el derechohabiente elija y estar visado por el Coordinador de Obra del Instituto.*

**DEL RESPONSABLE DE OBRA**

✓ **Identificación Oficial INE** (2 copias ambos lados)

**POSTERIOR A LA FIRMA DE CRÉDITO**

✓ **Alta de la obra ante el Ayuntamiento** (1 copia)

*En el Ayuntamiento del Municipio donde se encuentra ubicado el predio. Se solicita hasta después de firmar el crédito.*

✓ **Formato SATIC 01 y/o Acuse de Alta de la obra** (1 copia)

✓ **Relación de Trabajadores dados de alta** (1 copia)

✓ **Acuse de alta de trabajadores** (1 copia)

*Estos documentos se solicita en el IMSS hasta después de firmar el crédito.*

**3.- El trámite del crédito, tiene un periodo de duración de aproximadamente 3 meses, posterior al mes de recepción de documentos.**

*En caso de aprobarse el crédito, él solicitante deberá liquidar los préstamos vigentes otorgados por este Instituto, para poder continuar con el trámite hasta otorgarse la firma del crédito; si se rechaza la solicitud se devuelve al derechohabiente la documentación correspondiente.*

**Más información:** Departamento de Crédito

Calle 66 #525 x 65 y 67 Col. Centro. C.P 97000

**Teléfono** 999 930 3700 extensión 21083

**Horario:** Lunes a viernes de 8 am a 6 pm y sábado de 8 am a 12 pm